



# CONCELLO DE BOIMORTO (A CORUÑA)

Rúa Vilanova, 1 - 15817 BOIMORTO Teléfono: 981 516 020 - Fax: 981 516 045

E-mail: correo@boimorto.es

Web: www.concellodeboimorto.es

## BORRADOR ACTA

### SESIÓN EXTRAORDINARIA DO PLENO DA CORPORACIÓN

#### - SALÓN DE SESIÓNS CASA CONSISTORIAL , MARTES 21 DE MARZO DE 2017 -

No día de hoxe, ás 10:00 horas, baixo a presidencia da Alcaldesa, reúnen os concelleiros e concelleiras que se indican, coa asistencia do secretario, que subscribe, co obxecto de celebrar, en primeira convocatoria, Sesión Extraordinaria do Pleno da Corporación.

#### **PRESIDE:**

MARIA JESUS NOVO GOMEZ

#### **ASISTEN:**

PSOE

ANA LEDO FERNANDEZ

ABELARDO SEOANE VAZQUEZ

SANDRA SANCHEZ IÑIGUEZ

BNG

RAQUEL VAL VAZQUEZ

PP

ROGELIO SUEIRO CARRO

LUIS RICO VEREA

JESUS ANGEL COSTOYA RUA

ELISARDO MONTERO CASTRO

#### **AUSENCIAS:**

BNG

XOSE LUIS RIVAS CRUZ ( non xustifica a súa ausencia )

MEMBRO NON ADSCRITO

JOSE BALADO CASAL

#### **SECRETARIA-INTERVENTORA:**

REBECA VAZQUEZ VAZQUEZ

I

Constátase a presenza de membros deste órgano en quórum suficiente, polo que a Alcaldesa , como Presidente, declara aberta a sesión. Procédese a tratar os asuntos incluídos na

#### **ORDE DO DÍA**

**UNICO.-** Proposta adjudicación contrato de obras PAS 2015 ampliación miniresidencia Boimorto  
Pola Secretaria dase lectura á proposta da Alcaldía relacionada con este punto da orde do día que a continuación se reproduce literalmente:

exp. 2017/G006/000001

#### **“Proposta adjudicación contrato de obras PAS 2015 ampliación miniresidencia Boimorto**

Visto o expediente de contratación das obras do PAS 2015 Ampliación Miniresidencia de Boimorto , en aplicación do disposto nos pregos de prescricións administrativas particulares e dos criterios de adjudicación previstos no Anexo V.Vistas as seguintes actas do órgano de negociación deste contrato que se reproducen literalmente :



# CONCELLO DE BOIMORTO (A CORUÑA)

Rúa Vilanova, 1 - 15817 BOIMORTO Teléfono: 981 516 020 - Fax: 981 516 045

E-mail: correo@boimorto.es

Web: www.concellodeboimorto.es

## ACTA ORGANO DE NEGOCIACIÓN CONTRATO OBRAS PAS 2015 AMPLIACIÓN MINIRESIDENCIA DE BOIMORTO.

Na Alcaldía do Concello de Boimorto sendo as 14:00 minutos do día 21/12/2016 reúnen-se na Alcaldía os membros do órgano encargado da negociación ( órgano colexiado ) do contrato de obras ampliación miniresidencia de Boimorto ( PAS 2015) estando presente a Alcaldesa M<sup>a</sup> Jesús Novo Gómez ue preside a sesión e os vogais: D. Luis González Guerra encargado de obras e urbanismo do Concello de Boimorto e D<sup>a</sup> Rebeca Vázquez Vázquez Secretaria Interventora actuando como secretaria nesta sesión e non como vogal por estar ausente D<sup>a</sup> M.<sup>a</sup> Luisa Cacharrón Souto .

Pola Secretaria dase lectura ó informe de D. Angel Delgado Cid de data 21/12/2016 no que se valoran as ofertas presentadas polos licitadores no Sobre B e que se reproduce literalmente

O órgano de negociación visto dito informe e a cláusula 12.2A) do prego que sinala a documentación a presentar no sobre B en relación có anexoV procede a comprobar a motivación das puntuacións en relación á oferta de Ramón Vázquez y Reino construcións por sinalar que e documentación xenérica e parcialmente adaptada e que non se adapta o prego , imprimindo á documentación presentada en formato electrónico CD de data 7/12/2016 e comparando o programa de traballo có de Eulogio Viñal obras e construcións e González e González S.L. ambas con 14 puntos , discrepando por unanimidade na motivación das puntuacións asinadas neste informe á vista da documentación que si no caso de Ramón Vázquez y Reino sigue o prego e incluso en plan de traballo parece estar máis adaptado.

Ante as dúbidas por dita valoración e falta de motivación concreta en aspectos puntuais que motiven as diferentes valoracións e apreciacións técnicas o órgano de negociación por unanimidade ACORDOU:

UNICO.- Solicitar outro informe técnico de valoración de estas ofertas tendo en conta que a puntuación do programa de traballo , actuación ambiental, plan de control de calidade e esquema do plan de seguridade e saúde e determinante para a adxudicación , valorándose a oferta económica con so 5 puntos fronte os 40 dos criterios de adxudicación relacionados coa documentación presentada no sobre B.

Por unanimidade acordan que dito informe sexa emitido por un arquitecto tendo en conta o carácter residencial da construción , e solicitalo para a súa emisión con celeridade ( a remisión á Deputación do expediente para a súa valoración por técnicos desa corporación consideran retrasaría moito a licitación ) e deciden que dito técnico sexa D. Alfredo Varela Nogueira Arquitecto colexiado n.º 2140 do COAG con DNI n.º 33262691E Sociedade limitada unipersonal Arquitectos S. L.P.” .

Boimorto 21/12/2016

## ACTA ORGANO DE NEGOCIACIÓN CONTRATO OBRAS PAS 2015 AMPLIACIÓN MINIRESIDENCIA DE BOIMORTO.

Na Alcaldía do Concello de Boimorto sendo as 10:00 minutos do día 27/12/2016 reúnen-se previa convocatoria os membros do órgano encargado da negociación ( órgano colexiado ) do contrato de obras ampliación residencia PAS 2015 , estando presente a Alcaldesa M<sup>a</sup> Jesús Novo Gómez que preside a sesión e os vogais: D. Luis González Guerra encargado de obras e urbanismo do Concello de Boimorto e D<sup>a</sup> Rebeca Vázquez Vázquez Secretaria Interventora actuando como secretaria nesta sesión a vogal D<sup>a</sup> Rebeca Vázquez Vázquez Secretaria do Concello ante a ausencia da administrativa M.<sup>a</sup> Luisa Caharrón Souto e imposibilidade da súa substitución .

Aperturada a sesión por esta Secretaría faise constar que remitido o requerimento acordado polo órgano de negociación en sesión anterior á empresa Construcciónes José Lagares esta presenta o certificado de número de traballadores con discapacidade indicando que son 0 , documento con entrada no Concello n.º 2950 en data 19/12/2016.



# CONCELLO DE BOIMORTO (A CORUÑA)

Rúa Vilanova, 1 - 15817 BOIMORTO Teléfono: 981 516 020 - Fax: 981 516 045

E-mail: correo@boimorto.es

Web: www.concellodeboimorto.es

A continuación procede á Secretaria á lectura dos dous informes técnicos de valoración dos criterios de adjudicación fixados en prego aprobado polo Pleno en sesión extraordinaria de novembro de 2016 relacionados coa documentación aportada en sobre B, informes que se transcriben a continuación literalmente

## **“Alfredo Varela Nogueira, Arquitecto colegiado nº 2.140 del Colegio Oficial de Arquitectos**

de Galicia, con D.N.I. 33.262691-E y domicilio profesional en la Rúa das Galeras, nº 34, Bajo Local nº 12, Santiago de Compostela, A Coruña, en representación de la Sociedad Limitada Unipersonal, “Arquitav Arquitectos, S.L.P.” y a requerimiento del Ayuntamiento de Boimorto y, en relación el procedimiento de contratación negociado de la obra de

### **“Ampliación de la mini residencia en Boimorto” ( Plan de acción social PAS 2015).**

#### **INFORMO:**

**Primero.-** Conforme al previsto en el pliego de Cláusulas Administrativas Particulares el objeto de licitación es la contratación de obras definidas, conforme al proyecto redactado por el arquitecto Don Carlos Rico Carames y con un presupuesto de licitación de 236.687,06 euros, IVA incluido y conforme a la financiación prevista en el pliego.

**Segundo.-** Según lo dispuesto en el pliego de Cláusulas, los criterios de adjudicación serán los fijados en el punto 12.2 y en el Anexo V.

**Tercero.-** Dentro del plazo dado al efecto se presentan siete ofertas de las que han aportado la documentación completa seis y la séptima la empresa “Lagares” no se valora ya que en la programación económica aportada presenta una valoración distinta a la del proyecto.

**Cuarto.-** Teniendo en cuenta lo establecido en la base del pliego, se valorara:

#### CRITERIOS DE VALORACIÓN

Procedimiento negociado de obras comprendidas en planes Provinciales e otras obras Provinciales.

#### ANEXO V CRITERIOS CON CARÁCTER GENERAL

**a) Programa de trabajo (cláusula 15): 16puntos.**

**b) Actuación ambiental (cláusula 15):6puntos.**

**c) Plan de control de calidad (cláusula 15) 12puntos.**

**d) Esquema del Plan de seguridad y salud (cláusula 15). 6 puntos.**

No hay valoración de reducción de plazo de ejecución.

La valoración de la oferta económica (clausula 15) es de 5 puntos.

**Cuarto:** Criterios establecidos en el pliego a valorar en las ofertas presentadas.

a.-Procedemos a un análisis de las diferentes ofertas en las que en base al pliego se valora el programa de trabajo lo mas completo y adaptado para la obra, los medios materiales y humanos adscritos a la misma y la programación mas idónea para la realización de losmismas.

b.-En relación al plan medioambiental se valorara si el documento es completo y el grado da adaptación a la obra del mismo , la gestión de residuos , los vertederos propuestos , el grado de ahorro energético y la programación de la misma.



# CONCELLO DE BOIMORTO (A CORUÑA)

Rúa Vilanova, 1 - 15817 BOIMORTO Teléfono: 981 516 020 - Fax: 981 516 045

E-mail: correo@boimorto.es

Web: www.concellodeboimorto.es

c.-El plan de control de calidad se valora el contenido del mismo ,el tipo de controles a realizar , el personal adscrito al mismo y los ensayos específicos para esta obra.

d.-Con relación al plan de seguridad y salud se valora el contenido del mismo , la programación y la adaptación al tipo de obra así como la planificación y formación del personal y los medios disponibles y asignados.

**Quinto:** Análisis de las ofertas:

Oferta de. **“EULOGIO VIÑAL, OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.”**

Tras un análisis de la documentación aportada en base a las valoraciones del pliego nos encontramos con una valoración de 14 puntos

**a) Programa de trabajo (cláusula 15): 5puntos.**

Se presenta una memoria insuficiente con partidas que no se corresponden con el proyecto, se aporta los equipos y medios si adaptado parcialmente a la obra.

La programación se encuentra adaptada a la obra y cuenta con planificación económica.

Existe compromiso de reportaje fotográfico.

**b) Actuación ambiental (cláusula 15):3puntos.**

El documento aportado es parcialmente adaptado a la obra, no aporta aclaraciones del reciclaje, y no aclara la gestión de residuos de una forma detalla y de las medidas de ahorro energético para la actuación en esta obra.

**c) Plan de control de calidad (cláusula 15) 4puntos.**

Es muy genérico y no se ajusta a las determinaciones de este tipo de obra, no aporta claramente los controles a realizar.

**d) Esquema del Plan de seguridad y salud (cláusula 15). 2puntos.**

Es completo pero no se define con detalle la adaptación a esta obra, presenta teléfonos de emergencia, y la localización de los puntos de salud y hospitales.

Oferta de. **“CONSTRUCCIONES GONZÁLEZ GONZÁLEZ , S.L.”**

Tras un análisis de la documentación aportada en base a las valoraciones del pliego nos encontramos con una valoración de 29 puntos

**a) Programa de trabajo (cláusula 15): 14puntos.**

Se presenta una memoria completa y adaptada, con el estudio de zonas de acopios,



# CONCELLO DE BOIMORTO (A CORUÑA)

Rúa Vilanova, 1 - 15817 BOIMORTO Teléfono: 981 516 020 - Fax: 981 516 045

E-mail: correo@boimorto.es

Web: www.concellodeboimorto.es

maquinaria y equipos y aclara alguna incidencia en algún sistema constructivo.

La programación se encuentra adaptada a la obra y cuenta con planificación económica.

Existe compromiso de reportaje fotográfico.

*Nota: Que se plantea la subcontratación de un 54,45% de la misma a realizar por otra empresa (Rama y Otero S.L.)*

## **Actuación ambiental (cláusula 15):5puntos.**

El documento aportado es completo pero parcialmente adaptado a la obra.

Los vertederos para la gestión de residuos son los de Gestan Medioambiental en Sobrado y los de SERTEGO S.L.

Presenta unos compromisos de ahorro energético muy genérico.

## **c) Plan de control de calidad (cláusula 15) 6puntos.**

Es genérico , además presenta sellos de calidad y controles adaptados a la obra, con la empresa de control externa es 3C calidad y control S.Coop. Gallega.

## **d) Esquema del Plan de seguridad y salud (cláusula 15). 4puntos.**

Es completo pero no se define con detalle la adaptación a esta obra, presenta teléfonos de emergencia, y la localización de los puntos de salud y hospitales.

Presenta compromisos de auditorías y certificados.

## **Oferta de. "OVIGA ,Obras y Viales de Galicia S.L.."**

Tras un análisis de la documentación aportada en base a las valoraciones del pliego nos encontramos con una valoración de 29 puntos

## **a) Programa de trabajo (cláusula 15): 16puntos.**

Se presenta una memoria adaptada, procesos constructivos adaptados, así como equipos, maquinaria y personal asignado a la obra.

La programación se encuentra adaptada a la obra y cuenta con planificación económica.

Planifica la organización de la obra y las zonas para acopios.

## **b) Actuación ambiental (cláusula 15):5puntos.**

El documento aportado es una memoria con una programación de reciclaje y la recuperación del entorno.

Presenta como vertederos para residuos el de la empresa Gestores de RSU y vertederos controlados SL (GESTAN) en Sobrado y SERTEGO SL.



## CONCELLO DE BOIMORTO (A CORUÑA)

Rúa Vilanova, 1 - 15817 BOIMORTO Teléfono: 981 516 020 - Fax: 981 516 045

E-mail: correo@boimorto.es

Web: www.concellodeboimorto.es

Presenta ahorro energético con un modelo muy genérico.

**c) Plan de control de calidad (cláusula 15) 6puntos.**

Es completo pero genérico y aporta los controles a realizar.

La empresa posee sellos de calidad.

**d) Esquema del Plan de seguridad y salud (cláusula 15). 4puntos.**

Es completo pero no se define con detalle la adaptación a esta obra, presenta teléfonos de emergencia, y la localización de los puntos de salud y hospitales.

Presenta los compromisos de realización de auditorías.

Oferta de. **“CONSTRUCCIONES ÁNGEL JOVE, S.A.U.**

Tras un análisis de la documentación aportada en base a las valoraciones del pliego nos encontramos con una valoración de 28 puntos

**a) Programa de trabajo (cláusula 15): 14puntos.**

Presenta un análisis completo del documento y la planificación de la obra y pone de manifiesto aclaraciones de partidas que considera que se tienen que valorar.

Se encuentra bien estudiada completa y adaptada.

Presenta relación de maquinaria y mano de obra asignada a la misma.

La programación se encuentra adaptada a la obra y cuenta con planificación económica.

Existe compromiso de reportaje fotográfico.

**b) Actuación ambiental (cláusula 15):5puntos.**

El documento aportado es parcialmente adaptado a la obra, presenta la localización de los vertederos.

Presenta una relación de medidas de ahorro energético.

**c) Plan de control de calidad (cláusula 15) 6puntos.**

Plantea una relación de controles a realizar por capítulos.

**d) Esquema del Plan de seguridad y salud (cláusula 15). 3puntos.**

Es completo pero no se define con detalle la adaptación a esta obra.

Presenta el compromiso de realización de auditorías.

Oferta de. **“PROYCOGA CONSTRUCCIONES.”**

Tras un análisis de la documentación aportada en base a las valoraciones del pliego nos

encontramos con una valoración de 20 puntos



## CONCELLO DE BOIMORTO (A CORUÑA)

Rúa Vilanova, 1 - 15817 BOIMORTO Teléfono: 981 516 020 - Fax: 981 516 045

E-mail: correo@boimorto.es

Web: www.concellodeboimorto.es

### **a) Programa de trabajo (cláusula 15): 10 puntos.**

Se presenta una memoria parcialmente adaptada, se aporta los equipos y medios asignados a la obra.

La programación se encuentra adaptada a la obra y cuenta con planificación económica.

### **b) Actuación ambiental (cláusula 15): 4 puntos.**

El documento aportado es parcialmente adaptado a la obra, no aporta aclaraciones del reciclaje, y no aclara la gestión de residuos de una forma detalla y de las medidas de ahorro energético para la actuación en esta obra son escasas.

### **c) Plan de control de calidad (cláusula 15) 3 puntos.**

Presenta como gestor de residuos a la empresa 3C Calidad y Control S.L. Coop.Gallega y presenta unos porcentajes de control de calidad de 11%+3% , que no son puntuables ya que el pliego no lo contempla pero se tienen en cuenta a para la valoración del control.

### **d) Esquema del Plan de seguridad y salud (cláusula 15). 3 puntos.**

Es completo pero no se define con detalle la adaptación a esta obra, no presenta la localización de los puntos de salud y hospitales.

Oferta de. **“RAMÓN VÁZQUEZ Y REINO CONSTRUCCIONES”.**

Tras un análisis de la documentación aportada en base a las valoraciones del pliego nos encontramos con una valoración de 32 puntos

### **a) Programa de trabajo (cláusula 15): 15 puntos.**

Se presenta una memoria completa, y una programación de la obra totalmente detallada para la realización de los trabajos, con un análisis de los diferentes capítulos.

Presenta una implantación adecuada para la obra, con la relación de equipos y proveedores

La programación se encuentra adaptada a la obra y cuenta con planificación económica.

Existe compromiso de reportaje fotográfico con la definición del trabajo a realizar y el método a utilizar.

### **b) Actuación ambiental (cláusula 15): 5 puntos.**

Presenta una memoria completa y adaptada, con los elementos ambientales a proteger, organización y programación del reciclaje.

Presenta como vertederos a VERTRESA.





## CONCELLO DE BOIMORTO (A CORUÑA)

Rúa Vilanova, 1 - 15817 BOIMORTO Teléfono: 981 516 020 - Fax: 981 516 045

E-mail: correo@boimorto.es

Web: www.concellodeboimorto.es

Presenta medidas de ahorro energético y los compromisos ambientales.

La empresa aporta certificación ambiental.

### **c) Plan de control de calidad (cláusula 15) 8puntos.**

Presenta un plan completo y adaptado analizándolo por cada capítulo de obra.

Aporta los certificados de calidad y que la empresa externa a realizar los controles es la empresa CPV.

### **d) Esquema del Plan de seguridad y salud (cláusula 15). 4puntos.**

Plantea la organización de la obra, plan de medidas preventivas, mejoras en los sistemas de seguridad y prevención.

Aporta los lugares de atención centros de Salud y hospitales.

Aporta los compromisos de la realización de auditorías, así como los certificados de la propia empresa.

Oferta de. **"MANUEL MONTERROSO VARELA."**

Tras un análisis de la documentación aportada en base a las valoraciones del pliego nos encontramos con una valoración de 14 puntos

### **a) Programa de trabajo (cláusula 15): 8puntos.**

Se presenta una memoria insuficiente, **no** se aporta los equipos y medios ni la organización de la obra

La programación se encuentra adaptada a la obra y cuenta con planificación económica muy genérica.

Existe compromiso de reportaje fotográfico.

### **b) Actuación ambiental (cláusula 15):3puntos.**

El documento aportado es parcialmente adaptado a la obra, no aporta aclaraciones del reciclaje, y no aclara la gestión de residuos de una forma detalla y no aporta las medidas de ahorro energético para la actuación en esta obra.

Si presenta una relación de vertederos.

### **c) Plan de control de calidad (cláusula 15) 1puntos.**

Se remite al proyecto y no define ninguna actuación.

### **d) Esquema del Plan de seguridad y salud (cláusula 15). 2puntos.**

Es muy genérico de contenido escaso, y no aporta ninguna documentación





# CONCELLO DE BOIMORTO (A CORUÑA)

Rúa Vilanova, 1 - 15817 BOIMORTO Teléfono: 981 516 020 - Fax: 981 516 045

E-mail: correo@boimorto.es

Web: www.concellodeboimorto.es

complementaria, como puntos de atención y emergencia.

Esta en mi valoración en Boimorto a 23 de diciembre de 2016.

Fdo. Alfredo Varela Nogueira.

Arquitecto “

Consultada polo órgano de negociación documentación das ofertas en relación ó programa de traballo e plan de control de calidade , criterios de adjudicación nos que as discrepancias entres os dous informes técnicos son relevantes , e non atopando unha clara motivación no informe de D. Angel Delgado Cid ( CEINSA) para motivar as diferencias de puntuación, por unanimidade os tres membros do órgano de negociación acordan :

Primeiro.- Solicitar aclaración á D. Angel Delgado de CEINSA da motivación das puntuación outorgadas tendo en conta a cláusula 12.2 do prego de prescricións administrativas e particulares que haberán de rexer para esta contratación.

Segundo.- Pedir ó técnico D. Alfredo Varela Nogueira unha maior motivación das puntuación outorgadas no criterio de adjudicación plan de control de calidade

Terceiro.- Excluir deste procedemento de contratación en apliCación da cláusula 12.2 Referencias técnicas A) Programa de traballo B) Gráfico execución unidades de obra en Diagrama de Gant.... CALQUERA REFERENCIA NESTE GRÁFICO A IMPORTES DISTINTOS DO ORZAMENTO DE LICITACIÓN SUPORÁ A NON ADMISIÓN DA OFERTA , á construcciones José Lagares S.L.

Sen máis intervencións nin acordos a Presidencia levanta a sesión sendo as 10:50.

Boimorto 27/12/2016

## “ACTA ORGANO DE NEGOCIACIÓN CONTRATO OBRAS PAS 2015 AMPLIACIÓN MINIRESIDENCIA DE BOIMORTO.

Na Alcaldía do Concello de Boimorto sendo as 14:00 minutos do día 9/01/2017 reúnenos previa convocatoria os membros do órgano encargado da negociación ( órgano colexiado ) do contrato de obras Pas 2015 Ampliación miniresidencia de Boimorto , estando presente a Alcaldesa Mª Jesús Novo Gómez que preside a sesión e os vogais: D. Luis González Guerra encargado de obras e urbanismo do Concello de Boimorto e Dª Rebeca Vázquez Vázquez Secretaria Interventora actuando como secretaria Dª Luisa Cacharrón Souto.

Pola Secretaría dase lectura os informes técnicos requeridos na acta anterior tal e como seguen:

“ Ángel Delgado Cid, Enxeñeiro de Camiños adscrito ao departamento de Planeamento e urbanismo de CERNE INGENIERÍA S.A., con CIF A-15.056.468, empresa adjudicataria do concurso para a prestación do servizo de asistencia técnico- urbanística ao Concello de Boimorto, en relación o seu escrito de 28 de decembro polo que se nos informa da existencia doutro informe técnico de valoración alleo a este departamento, e se nos solicita aclaración da motivación das puntuacións outorgadas segunda cláusula 12.2 do Prego de Cláusulas Administrativas Particulares que rexen para a contratación mediante procedemento contractual negociado da obra de “**AMPLIACIÓN DE MINIRESIDENCIA EN BOIMORTO**” no que respecta o programa de traballo e o plan de control de calidade, emito o seguinte

### **INFORME:**

1.- Nos reafirmamos na nosa valoración do 21 de Decembro de 2.016, que esta feita conforme noso xuízo, saber e entender.



# CONCELLO DE BOIMORTO (A CORUÑA)

Rúa Vilanova, 1 - 15817 BOIMORTO Teléfono: 981 516 020 - Fax: 981 516 045

E-mail: correo@boimorto.es

Web: www.concellodeboimorto.es

2.- Os criterios de adjudicación aplicados e a maneira de puntuar son as sinaladas no Prego, declarado de aplicación por acordo do Pleno Municipal do Concello de Boimorto.

3.- A motivación das valoracións para A) PROGRAMA DE TRABALLO e C) PLAN DE CONTROL DE CALIDADE e o mesmo que o seguido para os de B) ACTUACIÓN MEDIOAMBIENTAL e D) ESQUEMA DO PLAN DE SEGURIDADE E SALUDE.

4.- Non e estraño que faia diferenzas de puntuación entre dous informes, e vostedes como órgano de negociación do contrato de obras coñeceran a forma de actuar segundo a lexislación vixente para este caso.

En Boimorto, a 03 de Xaneiro de 2.017

Ángel Delgado Cid

CERNE INGENIERÍA S.A “

“

**Alfredo Varela Nogueira**, Arquitecto colegiado nº 2.140 del Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia, con D.N.I. 33.262691-E y domicilio profesional en la Rúa das Galeras, nº 34, Bajo Local nº 12, Santiago de Compostela, A Coruña, en representación de la Sociedad Limitada Unipersonal, “Arquitav Arquitectos, S.L.P.” y a requerimiento del Ayuntamiento de Boimorto y, en relación el procedimiento de contratación negociado de la obra de **“Ampliación de la mini residencia en Boimorto” ( Plan de acción social PAS 2015)**.

## INFORMO:

Que con fecha 28 de diciembre de 2016 se nos comunica por parte del Ayuntamiento de Boimorto en relación al informe de valoración para el procedimiento de contratación de la obra de **“Ampliación de la mini residencia en Boimorto” (Plan de acción social PAS 2015) que por parte de este técnico se motive y justifique las puntuaciones otorgadas en relación al criterio y valoración del control de calidad.**

Metodología aplicada:

Primero:

Para la valoración de las diferentes ofertas partimos de las condiciones establecidas en el pliego de la referida obra en la que en el punto 12-2-C de plan de control de calidad (SI) , se refiere al plan de control interno de calidad.

Segundo:

Por otro lado partimos de la documentación de control de calidad y de las características de la obra y del proyecto técnico que le sirve de base en la que en el Anexo 5.3 de plan de control de calidad.

### **5.3. Plan de control de calidad.**

*El plan de Control de Calidad para dar cumplimiento a lo establecido no Decreto 232/1993 del 30 de septiembre de Control de Calidad en la Edificación en la comunidad autónoma de Galicia e no RD 314/2006, do 17 de marzo por lo que se aprueba el CTE.*

#### **a. control de recepción de productos**

a1. Control da documentación dos suministros

a2. Control mediante distintivos de calidad o evaluación técnicas de idoneidad

a3. Control mediante ensayos

a4. Hormigones estructuráis



# CONCELLO DE BOIMORTO (A CORUÑA)

Rúa Vilanova, 1 - 15817 BOIMORTO Teléfono: 981 516 020 - Fax: 981 516 045

E-mail: correo@boimorto.es

Web: www.concellodeboimorto.es

a5. Control da resistencia do hormigones

a6. Control dos componentes do hormigón

a7. Control das armaduras

a8. Forxados unidireccionales de hormigón estrutural

a9. Estructuras de acero

a10. Estructuras de fábrica

a11. Estructuras de madeira

a10. Control en la fase de recepción de materiais y elementos constructivos

## **b. control da execución**

b1. Hormigón estruturáis

b2. Control en la fase de execución de elementos constructivos

c. control da obra rematada

c1. Control de elementos constructivos con la obra rematada

Tercero:

**Con relación al ANEXO V del pliego y los criterios de adjudicación en relación al plan de control de calidad solo se establece valorar en contenido del plan y no es de aplicación la valoración que se establece en el punto "E" de porcentajes de control de calidad interno ni el porcentaje de control de calidad externo solo se valora el contenido del plan en base a lo establecido en el punto "C" y a la documentación aportada en cada oferta y en relación con las determinaciones del propio proyecto.**

### **c) Plan de control de calidad (cláusula 15)**

Se valorará hasta **12** puntos con arreglo al siguiente desglose (Para este proceso de cálculo se utilizarán números de 2 decimales, aplicando los redondeos que por exceso o defecto correspondan)

Cuarto:

Se procede al análisis de las diferentes ofertas presentadas y en base al anterior expuesto se procede a su valoración con los siguientes resultados:

Oferta de. **"EULOGIO VIÑAL, OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.A."**

Tras un análisis de la documentación aportada:

### **c) Plan de control de calidad (cláusula 15) 4puntos.**

Es muy genérico y no se ajusta a las determinaciones de este tipo de obra, no aporta claramente los controles a realizar.

Oferta de. **"CONSTRUCCIONES GONZÁLEZ GONZÁLEZ, S.L."**

Tras un análisis de la documentación aportada:

### **c) Plan de control de calidad (cláusula 15) 6puntos.**

Es genérico, además presenta sellos de calidad y controles adaptados a la obra, con la empresa de control externa es 3C calidad y control S.Coop.

Gallega.



## CONCELLO DE BOIMORTO (A CORUÑA)

Rúa Vilanova, 1 - 15817 BOIMORTO Teléfono: 981 516 020 - Fax: 981 516 045

E-mail: correo@boimorto.es

Web: www.concellodeboimorto.es

Oferta de. **“OVIGA ,Obras y Viales de Galicia S.L..”**

Tras un análisis de la documentación aportada

**c) Plan de control de calidad (cláusula 15) 6puntos.**

Es completo pero genérico y aporta los controles a realizar.

La empresa posee sellos de calidad.

Oferta de. **“CONSTRUCCIONES ÁNGEL JOVE, S.A.U.**

Tras un análisis de la documentación aportada:

**c) Plan de control de calidad (cláusula 15) 6puntos.**

Plantea una relación de controles a realizar por capítulos.

Oferta de. **“PROYCOGA CONSTRUCCIONES.”**

Tras un análisis de la documentación aportada:

**c) Plan de control de calidad (cláusula 15) 3puntos.**

Presenta como gestor de residuos a la empresa 3C Calidad y Control S.L.

Coop.Gallega y presenta unos porcentajes de control de calidad de 11%+3% ,

que no son puntuables ya que el pliego no lo contempla pero se tienen en

cuenta a para la valoración del control.

Oferta de. **“RAMÓN VÁZQUEZ Y REINO CONSTRUCCIONES”.**

Tras un análisis de la documentación aportada:

**c) Plan de control de calidad (cláusula 15) 8puntos.**

Presenta un plan completo y adaptado analizándolo por cada capítulo de obra.

Aporta los certificados de calidad y que la empresa externa a realizar los

controles es la empresa CPV.

Oferta de. **“MANUEL MONTERROSO VARELA.”**

Tras un análisis de la documentación aportada:

**c) Plan de control de calidad (cláusula 15) 1puntos.**

Se remite al proyecto y no define ninguna actuación.

Esta en mi valoración en Boimorto a 29 de diciembre de 2016.

Fdo. Alfredo Varela Nogueira.

Arquitecto ”

A vista de ambos informes e tendo en conta a maior motivación no prego e as contradicións que o órgano de negociación atopou no primer informe emitido por CEINSA no que na xustificación das puntuacións outorgadas en relación ó licitador Manuel Vázquez y Reino construcciones afirma que non se adapta ó esquema do prego e que a súa oferta e xenérica e parcialmente adaptada o que en comparación con ofertas lidas polo órgano de negociación como a de Construcciones González e González S.L. en relación ó programa de traballo non pode aceptarse, así como tampouco a falta de adaptación o prego que se cumpre estrictamente consultada a documentación presentada en CD elaborado o 7/12/2016, por unanimidade os membros do órgano de negociación ACORDAN:

Ter en conta ás puntuación motivadas no prego que rexe esta contratación e outorgadas por informe de Alfredo Varela Nogueira de 23/12/2016 motivado e completado con informe requerido por este órgano de negociación en data 29/12/2016 , rexeitando á oferta



# CONCELLO DE BOIMORTO (A CORUÑA)

Rúa Vilanova, 1 - 15817 BOIMORTO Teléfono: 981 516 020 - Fax: 981 516 045

E-mail: correo@boimorto.es

Web: www.concellodeboimorto.es

presentada por Construcciones Lagares xa que fai na documentación do sobre B referencia á oferta económica tendo en conta o disposto na cláusula 12.2 do prego que sinala en relación có programa de traballo que calquera referencai no gráfico da execución das distintas unidades de obra , e polo tanto outorgar as seguintes puntuacións ás ofertas contidas no sobre B) outorgando o número que se indica a cada oferta :

1	Construcciones González y González	29 puntos
2	Eulogio Viñal Obras y Construcciones S.A.	14 puntos
3	Oviga S.L.	29 puntos
4	Angel Jove SAU	28 puntos
5	Proycoga	20 puntos
6	Ramón Vázquez y Reino	32 puntos
7	Manuel Monterrosa Varela	14 puntos

A continuación pola Secretaría procédese á apertura das ofertas económicas tendo en conta que o prezo de licitación con ive incluído e de 236.687,06€ , e que foron as que seguen acordando por unanimidade o órgano de negociación a puntuación que lles corresponde calculada segundo o prego:

1	Construcciones González y González	234.320,19€	puntuación 0,37 puntos
2	Eulogio Viñal Obras y Construcciones S.A.	213.018,36€ puntuación	2,75 puntos
3	Oviga S.L.	227.420,00€ puntuación	1,29 puntos
4	Angel Jove SAU	233.823,15 puntuación	0,44 puntos
5	Proycoga	233.712,11€ puntuación	0,46 puntos
6	Ramón Vázquez y Reino	236.313,00€ puntuación	0,06 puntos
7	Manuel Monterrosa Varela	231.953,33€ puntuación	0,73 puntos

Por unanimidade o órgano de negociación en aplicación da cláusula 15.4 .2. do prego de prescricións particulares ACORDA:

Comunicar a cada licitador a través da dirección de correo electrónico e / ou fax do licitador para os efectos de comunicacións indicada no sobre a) documentación, en que posición está especificando as puntuacións totais e parciais obtidas por todas as proposicións admitidas sen que en ningún caso poida divulgarse a identidade das persoas licitadoras , invitando a todos os licitadores para que nun prazo non superior a 48 horas , presentaren unha segunda oferta en relación có aspecto de negociación oferta económica ( neste caso) para que sexa mellorada polos licitadores ou se ratifiquen expresamente na oferta presentada .

Sendo a puntuación total obtida e posición inicial as que seguen:

1	Ramón Vázquez y Reino oferta 6	32,06 puntos
2	Oviga S.L. oferta 3	30,29 puntos
3	Construcciones González y González oferta 1	29,37 puntos
4	Angel Jove SAU oferta 4	28,44 puntos
5	Proycoga oferta 5	20,46 puntos
6	Eulogio Viñal Obras y Construcciones S.A. oferta2	16,75 puntos
7	Manuel Monterrosa Varela oferta 7	14,73 puntos



# CONCELLO DE BOIMORTO (A CORUÑA)

Rúa Vilanova, 1 - 15817 BOIMORTO Teléfono: 981 516 020 - Fax: 981 516 045

E-mail: correo@boimorto.es

Web: www.concellodeboimorto.es

E non sendo outro o obxecto desta reunión levántase a sesión pola presidencia sendo as 14:34 horas .

Boimorto 27/12/2016

## ACTA ORGANO DE NEGOCIACIÓN CONTRATO OBRAS PAS 2015 AMPLIACIÓN MINIRESIDENCIA DE BOIMORTO 3/2/2017.

Na Alcaldía do Concello de Boimorto sendo as 12:00 minutos do día 3/02/2017 reúnen-se previa convocatoria os membros do órgano encargado da negociación ( órgano colexiado ) do contrato de obras Pas 2015 ampliación miniresidencia de Boimorto , estando presente a Alcaldesa M<sup>a</sup> Jesús Novo Gómez que preside a sesión e os vogais: D. Luis González Guerra encargado de obras e urbanismo do Concello de Boimorto e D<sup>a</sup> Rebeca Vázquez Vázquez Secretaria Interventora actuando como secretaria D<sup>a</sup> Luisa Cacharrón Souto.

Tras acordo plenario de 25/01/2017 para apertura da fase de negociación do criterio de adjudicación oferta económica requeridos os licitadores admitidos ( non se admite á oferta do licitador Construcciones José Lagares S.L. neste acordo plenario á proposta do órgano de negociación xa que en aplicación da cláusula 12.2 do prego “ calquera referencia neste gráfico ( diagrama Gant sobre B ) a importes distintos do orzamento de licitación suporá a non admisión da oferta “ ) apertúranse as segundas ofertas económicas presentadas en tempo e forma segundo consta en certificación de secretaría tal e como segue:

1	Ramón Vázquez y Reino oferta 6	215.501,00€ Puntuación oferta económica:2,03
2	Oviga S.L. oferta 3	206.420,00€Puntuación oferta económica:2,64
3	Construcciones González y González oferta 1	222.485,83€Puntuación oferta económica:1,36
4	Angel Jove SAU oferta 4	233.823,15€Puntuación oferta económica:0,27
5	Proycoga oferta 5	233.712,11€Puntuación oferta económica:0,29
6	Eulogio Viñal Obras y Construcciones S.A. oferta2	213.018,36€Puntuación oferta económica:2,27
7	Manuel Monterrosa Varela oferta 7	160.473,84€ BAIXA TEMERARIA Puntuación oferta económica:5

### PUNTUACIÓN TOTAL

1	Ramón Vázquez y Reino oferta 6	Puntuación sobre B :32 Puntuación oferta económica:2,03
2	Oviga S.L. oferta 3	Puntuación sobre B : 29 Puntuación oferta económica:2,64
3	Construcciones González y González oferta 1	Puntuación sobre B : 29 Puntuación oferta económica:1,36
4	Angel Jove SAU oferta 4	Puntuación sobre B :28 Puntuación oferta económica:0,27
5	Proycoga oferta 5	Puntuación sobre B :20 Puntuación oferta económica:0,29
6	Eulogio Viñal Obras y Construcciones S.A. oferta2	Puntuación sobre B : 14 Puntuación oferta económica:2,27
7	Manuel Monterrosa Varela oferta 7	Puntuación sobre B : 14 Puntuación oferta económica:5( baixa temeraria)



# CONCELLO DE BOIMORTO (A CORUÑA)

Rúa Vilanova, 1 - 15817 BOIMORTO Teléfono: 981 516 020 - Fax: 981 516 045

E-mail: correo@boimorto.es

Web: www.concellodeboimorto.es

1	Ramón Vázquez y Reino oferta 6 Puntuación total= 34,03
2	Oviga S.L. oferta 3 Puntuación total=31,64
3	Construcciones González y González oferta 1 Puntuación total=30,36
4	Angel Jove SAU oferta 4 Puntuación total=28,27
5	Proycoga oferta 5 Puntuación total=20,29
6	Manuel Monterrosa Varela oferta 7 Puntuación total=19 pero con baixa temeraria
7	Eulogio Viñal Obras y Construcciones S.A. oferta2 Puntuación total=16,27

Vista a puntuación obtida polos licitadores en relación os criterios de adjudicación non negociables xunto coa puntuación obtida na oferta económica , en aplicación co disposto na cláusula 15.4.3 do prego de cláusulas, elévase a seguinte proposta de contratación ó Pleno municipal como órgano de contratación :

**PRIMEIRO .-** Aprobar a valoración definitiva das ofertas presentadas pola orde que segue:

1	Ramón Vázquez y Reino oferta 6 Puntuación total= 34,03
2	Oviga S.L. oferta 3 Puntuación total=31,64
3	Construcciones González y González oferta 1 Puntuación total=30,36
4	Angel Jove SAU oferta 4 Puntuación total=28,27
5	Proycoga oferta 5 Puntuación total=20,29
6	Manuel Monterrosa Varela oferta 7 Puntuación total=19 pero con baixa temeraria
7	Eulogio Viñal Obras y Construcciones S.A. oferta2 Puntuación total=16,27

**SEGUNDO .-** Proponer ó órgano de negociación Pleno á adjudicación do contrato ó licitador Construcciones Ramón Vázquez y Reino S.L. con CIF B-15618598 por presentar á oferta máis vantaxosa e para que por este órgano se lle requira para que dentro do prazo de dez días hábiles presente a documentación sinalada na cláusula 16.2 do prego de condicións particulares que rexe a presente contratación

**TERCEIRO.-** Comunicar este decreto aos servizos administrativos aos efectos oportunos.





# CONCELLO DE BOIMORTO (A CORUÑA)

Rúa Vilanova, 1 - 15817 BOIMORTO Teléfono: 981 516 020 - Fax: 981 516 045

E-mail: correo@boimorto.es

Web: www.concellodeboimorto.es

Boimorto 3/2/2017

Visto acordo plenario de data 23/02/2017 polo que se require ó licitador Ramón Vázquez e Reino S. L. para que no prazo de 10 días hábiles dende recepción da notificación do acordo plenario presente a documentación sinalada na cláusula 16.2 do prego de condicións particulares que rexe a presente contratación.

Visto que dito licitador presenta a documentación necesaria en data 9/3/2017 ( dentro do prazo outorgado ) con rexistro de entrada n.º 553.

Polo presente propoño que o Pleno municipal ACORDE:

**PRIMEIRO.-** Adxudicar o contrato de obra PAS 2015 Ampliación da Miniresidencia de Boimorto ó licitador Construcciones Ramón Vázquez y Reino S.L. con CIF B15618598 e con domicilio en Avenida de Razo 22- Baixo 15100 Carballo ( A Coruña ), de acordo coa proposta efectuada polo órgano de negociación, en aplicación do prego de cláusulas administrativas particulares aprobados por acordo Plenario de 30/11/2016, polo prezo sen IVE de 178.100,00€ iva de 37.401,00 TOTAL= 215.501,00€ obra a executar no prazo de seis meses nos termos fixados nos pregos que rexen a presente contratación así como na oferta do contratista.

**SEGUNDO.-** Dispoñer o gasto con cargo á aplicación 933.62200 no orzamento municipal de 2017 unha vez incorporado remanente de crédito da liquidación do exercicio 2016.

**TERCEIRO.-** Notificar que quedou excluído Construcciones José Lagares S.L. con CIF B 15530538 por conter a súa oferta no sobre B referencia á oferta económica ( en aplicación da cláusula 12.2 do prego que sinala en relación có programa de traballo que calquera referenciar en gráfico da execución das distintas unidades de obra a dita oferta conllevará a exclusión da mesma ) indicando o réxime de recursos.

**CUARTO.-** Notificar a adxudicación ó resto de licitadores con motivación na información contida nos considerandos deste acordo.

**QUINTO.-** Notificar o presente acordo ao adxudicatario . e requerirle para que no prazo de quince días hábiles dende o día seguinte ao da recepción da notificación do presente acordo concorra a formalizar o contrato en documento administrativo.

**SEXTO .-** Que pola Alcaldesa se nomee director de obra por tratarse de obra residencial e non estar prevista esta dirección no contrato de asistencia técnico urbanística asinado con CEINSA.

**SETIMO.-** Publicar anuncio de adxudicación no perfil do contratante do Concello de Boimorto ([www.contratosdegalicia.es](http://www.contratosdegalicia.es)) así como no BOP en 48 días naturais dende a adxudicación."



## CONCELLO DE BOIMORTO (A CORUÑA)

Rúa Vilanova, 1 - 15817 BOIMORTO Teléfono: 981 516 020 - Fax: 981 516 045

E-mail: correo@boimorto.es

Web: www.concellodeboimorto.es

Pola Alcaldesa expóñese que rematado este expediente de contratación obtidas autorizacións sectoriais e tramitado o mesmo o contratista Ramón Vázquez e Reino e o adxudicatario.

A Alcaldesa dalle a palabra a D<sup>a</sup> Raquel Val Vázquez que expón que como membro do grupo municipal do BNG o voto será en contra por non estar de acordo coa forma de ampliar a residencia sen prexuízo do seu apoio ó servizo considerando que a forma de ampliar a Residencia non vai mellorar o servizo.

Sen máis intervencións á Alcaldesa somete á proposta a votación

Votacións:

Votos a favor: 5

0 PSOE  
0 BNG  
5 PP  
0 Non Adscrito

Votos en contra: 1

0 PSOE  
1 BNG  
0 PP  
0 Non Adscrito

Abstencións: 3

3 PSOE  
0 BNG  
0 PP  
0 Non Adscrito

Resultado: Maioría Simple

Estado Proposta: Aprobada

Ás 10:08 horas non habendo máis asuntos que tratar a Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, da que eu, secretaria, dou fe.

Boimorto, martes 21 de marzo de 2017

A secretaria, Rebeca Vázquez Vazquez

A alcaldesa, MARIA JESUS NOVO GOMEZ